

F24, AIZDEVUMA LĪGUMS, LV-●-201●

Klienta numurs: ●-201●

Rīgā, 201●. gada ●.●

DAĻA I. PAMATA NOTEIKUMI

AIZDEVĒJS	
Nosaukums Capitalia, AS	Reģistrācijas numurs 40003933213
Bankas SWIFT un konta numurs NDEALV2X, LV70NDEA0000084701341	Adrese Brīvības iela 40-35, Rīga, LV1050
Pārstāvis Juris Grišins	Kontakttālrunis un epasts 28800880, finansējums@capitalia.com

AIZŅĒMĒJS	
Nosaukums ●	Reģistrācijas numurs ●
Bankas SWIFT un konta numurs ●, ●	Adrese ●
Pārstāvis ●	Kontakttālrunis un epasts ●

AIZDEVUMS	
Aizdevuma summa EUR ● (●EIRO)	Aizdevuma termiņš ● MĒNEŠI
Finansējuma izsniegšanas komisija EUR ● (● EIRO)	Procenti ●% (●) mēnesī
Aizdevuma mērķis ●	
Citi noteikumi ●	
Līguma nodrošinājums ● galvojums/komerckāla/hipotēka	

GALVINIEKS:	
Vārds, uzvārds: ●	Personas kods: ●
Dzīves vietas adrese: ●	Tālr.: ●

DAĻA II. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Līguma priekšmets

1.1. Aizdevējs aizdod, bet Aizņēmējs pieņem Aizdevumu, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem. Par visu faktisko aizdevuma lietošanas laiku Aizņēmējs maksā Aizdevējam šajā līgumā noteiktos procentus. Aizdevums un Procenti tiek atmaksāti saskaņā ar Maksājuma grafiku, kas ir šī Līguma Daļā III.

2. Aizdevuma izsniegšanas, izmantošanas un atmaksas noteikumi.

- 2.1 Ja šim Līgumam par nodrošinājumu kalpo publiskā reģistrā reģistrējama atzīme (CSDD, komercreģistrs, zemesgrāmata), Aizņēmējs apņemas ieņemt par labu Aizdevējam nodrošinājuma objektu un vienlaicīgi ar šī Līguma parakstīšanu starp Aizņēmēju un Aizdevēju tiek noslēgts papildus līgums par Līguma nodrošinājumu. Pirms nodrošinājuma līguma noslēgšanas, Aizņēmējs iesniedz Aizdevējam nodrošinājuma objekta apdrošināšanas polisi, ar kuru apdrošināts nodrošinājuma objekts, par labu Aizdevējam, aizdevuma summas apmērā, nosakot apdrošināšanas periodu ne īsāku, kā līdz pilnīgam Aizdevuma summas atmaksas brīdim.
- 2.2 Par Aizdevuma izsniegšanu un saistīto dokumentu noformēšanu Aizņēmējs maksā Aizdevējam Finansējuma izsniegšanas komisiju, kas tiek ieturēta no Aizdevuma summas līdz ar Aizdevuma piešķiršanu.
- 2.3 Aizdevējs izsniedz Aizdevumu Aizņēmējam, pārskaitot Aizdevuma summu uz Aizņēmēja norēķinu kontu 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas vai, ja šim Līgumam par nodrošinājumu kalpo publiskā reģistrā reģistrējama atzīme (CSDD, komercreģistrs, zemesgrāmata), 3 (trīs) darba dienu laikā, kad publiskā reģistrā, Aizdevējam par labu, tiek reģistrēta attiecīgā atzīme. Aizdevējs ir tiesīgs neizsniegt Aizdevumu Aizņēmējam gadījumā, ja Aizdevējs konstatējis kādu no šī Līguma 3.3. punktā minētajiem apstākļiem.
- 2.4 Visi Aizņēmēja maksājumi Aizdevējam veicami Aizdevuma valūtā, kurā noteikta Aizdevuma summa, un Aizdevējs ir tiesīgs konvertēt citā valūtā no Aizņēmēja saņemtos naudas līdzekļus, saskaņā ar Aizdevēja bankas noteikto valūtas kursu.
- 2.5 Par jebkuru aizdevuma atmaksas maksājuma nokavējumu Aizņēmējs papildus aizdevuma lietošanas procentiem maksā Aizdevējam Nokavējuma procentus 0,25% (nulle komats divdesmit pieci procenti) no kavētā maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 2.6 Jebkuri maksājumi par Aizdevumu, ko Aizņēmējs pārskaita Aizdevējam vispirms ieskaitāmi nokavējumu procentu maksājumos, tad procentu maksājumos, tad aizdevuma pamatsummas, bet pēc tam līgumsodu dzēšanai, sākot ar vecāko kavēto maksājumu, ja vien Aizdevējs nenosaka citādu dzēšanas kārtību. Ja Aizdevējs kādu no maksājumiem vispirms ieskaita aizdevuma summas atmaksā, tad Aizņēmēja procentu un līgumsoda parādsaistības paliek spēkā kā patstāvīgs prasījums.
- 2.7 Aizņēmējam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā no Aizdevēja pieprasījuma nosūtīt Aizdevējam elektroniski visu Aizņēmēja bankas kontu pārskatus par periodu no Aizdevuma izsniegšanas līdz pieprasījuma datumam. Aizņēmējam šī Līguma darbības laikā ir pienākums nekavējoties, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā paziņot Aizdevējam par jaunu kontu atvēršanu un jānodrošina šajā punktā minētā pārskata nosūtīšana jebkuram Aizņēmēja bankas kontam. Papildus, Aizņēmējam ir pienākums nosūtīt bankas konta pārskatu 10 (desmit) dienu laikā pēc Aizdevuma saņemšanas, apliecinot, ka Aizdevums ir ticis izmantots Līgumā norādītajam Aizdevuma mērķim.
- 2.8 Līdz brīdim, kad Aizņēmējs ir pilnībā izpildījis no šī Līguma izrietošās saistības, Aizņēmējs, bez iepriekšējas Aizdevēja rakstveida piekrišanas nav tiesīgs:
 - 2.8.1 pilnīgi vai daļēji iegūt vai atsavināt uzņēmumu, kā arī uzsākt jaunus vai pārtraukt esošos Aizņēmēja komercdarbības veidus;
 - 2.8.2 izsniegt, saņemt vai atmaksāt aizdevumus, izsniegt galvojumus un garantijas, kā arī tiem pielīdzināmas saistības Aizņēmēja amatpersonām un/vai dalībniekiem, kā arī ar tiem saistītām pusēm, vai slēgt ar iepriekš minētajām personām citus darījumus, kas nav uzskatāmi par nepieciešamiem Aizņēmēja saimnieciskās darbības normālai nodrošināšanai;
 - 2.8.3 izsniegt un saņemt aizdevumus, izsniegt garantijas un galvojumus, kā arī ieņemt savu mantu;
 - 2.8.4 iegūt un atsavināt kapitālsabiedrību daļas vai akcijas;
 - 2.8.5 uzsākt Aizņēmēja reorganizāciju, likvidāciju, maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesu;
 - 2.8.6 pieņemt lēmumus par izmaiņām Aizņēmēja pamatkapitālā, izmaiņām valdes sastāvā vai Aizņēmēja dalībnieku reģistrā.
- 2.9 Tā kā Aizņēmēja esošo aizdevumu, galvojumu un garantiju apmērs ir būtisks apstāklis, kas kalpo par pamatu Kredīta piešķiršanai un Procentu likmes noteikšanai, tad, ja Aizņēmējs ir pārkāpis Līguma II daļas 2.8.2 vai 2.8.3. punktus minēto, Aizdevējs var vienpusēji palielināt Procentu likmi par vienu procentu mēnesī. Grozītā procentu likme stājas spēkā automātiski no brīža, kad Aizņēmējs ir pārkāpis 2.8.2 vai 2.8.3 Līguma punktu noteikumus. Aizdevējs nosūta atjaunoto Maksājuma grafiku Aizņēmējam uz juridisko adresi un elektroniski. Ja Aizņēmējs nevēlas turpināt izmantot Aizdevumu ar grozīto Procentu likmi, Aizņēmējam ir tiesības atkāpties no Līguma saskaņā ar Līguma II daļas 3.2. punkta noteikumiem.

- 2.10 Aizņēmējs nodrošina Aizdevēja pilnvarotam pārstāvim tiesības apmeklēt Aizņēmēja telpas, kurās tiek veikta Aizņēmēja saimnieciskā darbība, pieprasīt un piedalīties Aizņēmēja mantas inventarizācijā, kā arī veikt citas darbības, kas var būt nepieciešamas Aizņēmēja finanšu stāvokļa un saistību izpildes kontrolei, 1 (vienas) darba dienas laikā pēc attiecīga Aizdevēja pieprasījuma.
- 2.11 Par katru Līguma pārkāpumu, kas radies, Aizņēmējam pārkāpjot 2.8. un 2.10. punktu un to apakšpunktu noteikumus, kā arī, ja Aizņēmējs nav veicis šī Līguma 2.7. punkta noteikumu izpildi un nav novērsis 2.7. punkta noteikumu pārkāpumu 5 (piecu) dienu laikā pēc Aizdevēja brīdinājuma, Aizņēmējs maksā Aizdevējam Līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Aizdevuma summas par katru pārkāpuma gadījumu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Aizņēmēju no Līgumā noteikto prasību izpildes.

3. Līguma izpilde un pirmstermiņa izbeigšana

- 3.1. Šis Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Aizņēmēja saistību pret Aizdevēju pilnīgai izpildei, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 3.2. Aizņēmējs ir tiesīgs atmaksāt Aizdevumu pirms termiņa, bet ne ātrāk kā 6 (sešus) mēnešu no Līguma noslēgšanas brīža, brīdinot par to Aizdevēju 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Aizdevuma pirmstermiņa atmaksas gadījumā, Aizņēmējs maksā procentus par pilnu tekošā mēneša laiku, kurā veikta Aizdevuma pirmstermiņa apmaksā.
- 3.3. Aizdevējs ir tiesīgs pieprasīt tūlītēju (ne ātrāk kā trīs darba dienas pēc Aizdevēja paziņojuma izsūtīšanas vai personiskas iesniegšanas dienas) visa Aizdevuma, procentu un līgumsodu atmaksu sekojošos gadījumos:
 - 3.3.1. Aizņēmējs pārkāpis kādu no šī Līguma 2.8. un 2.10. punktu noteikumiem;
 - 3.3.2. Aizņēmējs pārkāpis šī Līguma 2.7. punkta noteikumus un nav novērsis pārkāpumu 2.10. punktā noteiktajā kārtībā;
 - 3.3.3. Aizņēmējs kavējis jebkura Līgumā noteiktā maksājuma samaksu vairāk kā 5 darba dienas;
 - 3.3.4. Tiesā iesniegts pieteikums atzīt Aizņēmēju par maksātnespējīgu, Aizņēmējs tiek likvidēts vai tam uzsākts tiesiskās aizsardzības process;
 - 3.3.5. Aizņēmējs sniedzis Aizdevējam nepatiesu informāciju vai viltotus dokumentus;
 - 3.3.6. Aizņēmējs nav izmantojis Aizdevumu Līguma Daļā I norādītajam Aizdevuma mērķim;
 - 3.3.7. Ja piemērojams šī Līguma ietvaros, Aizņēmējs nepilda nodrošinājuma līgumu, nodrošinājuma objekts gājis bojā, zudis, vai nodrošinājuma objekta vērtība ir samazinājusies par vairāk kā 10% no vērtības ieķīlāšanas brīdī;
 - 3.3.8. Ja piemērojams šī Līguma ietvaros, Ķīlas devējs (juridiska persona) vai Galvinieks (juridiska persona), ja tādi ir, tiek atzīts par maksātnespējīgu, likvidēts, vai tiem uzsākts tiesiskās aizsardzības process un Aizdevējs ar Aizņēmēju divu nedēļu laikā nav vienojušies par jaunu Galvinieku un/vai Ķīlas devēju;
 - 3.3.9. Ja piemērojams šī Līguma ietvaros, Galvinieks (fiziska persona) tiek pasludināts par bezvēsts pazudušu, atzīts par rīcībnespējīgu vai miris un Aizdevējs ar Aizņēmēju divu nedēļu laikā nav vienojušies par jaunu Galvinieku.
 - 3.3.10. Arestēti Aizņēmēja norēķinu konti vai cita Aizņēmēja manta, kā arī, ja uz Līguma nodrošinājumu tiek vērsta piedziņa trešo personu prasījumu apmierināšanai;
 - 3.3.11. Aizņēmējs nav informējis Aizdevēju par jebkurām Aizņēmēja ārpusbilances saistībām;
 - 3.3.12. Ja nav spēkā Līgumā noteiktā apdrošināšanas polise.
- 3.4. Ja Aizdevējs, saskaņā ar Līguma 3.3. punktu, pieprasa tūlītēju visa Aizdevuma, procentu un līgumsoda atmaksu, Aizdevējam saglabājas tiesības saņemt blakus prasījumus (procentus, līgumsodu, u.c.) tādā apmērā, kā tas noteikts Līgumā, līdz pilnīgai Aizņēmēja saistību izpildei.
- 3.5. Ja Aizņēmējs nepilda vai nepienācīgi pilda savas Līgumā noteiktās saistības, Aizdevējs ir tiesīgs nodot kavēto maksājumu piedziņas tiesības trešajām personām, t.sk., nodot tiesības uz Aizņēmēja un/vai Galvinieka personas datu apstrādi un šo datu ievietošanu publiskajās datu bāzēs. Ja saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā Aizdevējs ir uzdevis trešajām personām veikt parāda atgūšanas darbības attiecībā pret Aizņēmēju un/vai Galvinieku, Aizņēmējam papildus parāda apmaksai ir pienākums segt piedziņas izmaksas. Puses vienojas, ka minētos piedziņas izdevumus tieši no Aizņēmēja ir tiesīgas iekasēt un piedzīt atbilstīgās Aizdevēja pilnvarotās trešās personas, saskaņā ar savu cenrādi.
- 3.6. Par aizdevuma atmaksas maksājuma nokavējumu vai Līguma punkta 2.5. neievērošanu, Aizdevējs nosūta Aizņēmējam un Galviniekam ierakstītas vēstules ar atgādinājumiem par no Aizdevuma līguma izrietošo saistību izpildes kavēšanu. Aizdevējam ir tiesības piedzīt no Aizņēmēja izdevumus, kas saistīti ar vēstules sagatavošanu un nosūtīšanu, saskaņā ar cenrādi, kas norādīts Aizdevēja mājas lapā.

4. Konfidencialitāte

- 4.1. Visa un jebkāda rakstiska uzņēmējdarbības, finansiālā, analītiskā, operacionālās darbības un visa cita jebkādas formas informācija vai dati ar faktisku vai potenciālu komerciālu vērtību, kas tiem piemīt, kas nav zināmi trešajām pusēm, un ir saistīti ar Aizņēmēju un tā komercdarbību (turpmāk tekstā „Konfidenciāla informācija”), paliks konfidenciāla, nododot to Aizdevējam, izņemot punktā 4.3. atrunāto informāciju.

- 4.2. Aizdevējs neatklās vai citādi nepadarīs pieejamu Konfidenciālu informāciju pilnībā vai daļēji nevienai citai pusei, kas nav nosaukta šajā Līgumā, kā arī neizmantos komerciālos nolūkos, bez rakstiskas iepriekšējas Aizņēmēja piekrišanas, izņemot punktā 4.3. atrunāto informāciju.
- 4.3. Aizņēmējs ir informēts un piekrīt, ka Aizdevums var tikt izvietots savstarpējo aizdevumu platformās investoru piesaistei, saskaņā ar Aizdevēja noslēgtajiem līgumiem. Parakstot šo līgumu, Aizņēmējs piekrīt Aizdevēja tiesībām sniegt finanšu informāciju par Aizdevumu potenciālajiem investoriem, neatklājot Aizņēmēja identifikācijas datus. Šādiem potenciāliem investoriem var tikt atklāta Aizņēmēju identificējoša informācija tikai ar Aizdevēja atsevišķu apstiprinājumu.

5. Galvnieka tiesības un pienākumi

- 5.1. Galvnieks galvo par visu pastāvošu un nākamo Aizņēmēja saistību pret Aizdevēja izpildi. Galvnieks apliecina, ka ir iepazinies ar šī līguma noteikumiem un tie viņam ir saprotami.
- 5.2. Galvnieks uzņemas saistību kā pats Aizņēmējs (Civillikuma 1702.pants) un atbild par galveno parādu un visiem blakus prasījumiem (līgumsods, nokavējuma procenti, u.c.).
- 5.3. Galvnieks apņemas sekot līdz Aizņēmēja saistību izpildei un samaksāt Aizdevējam Aizņēmēja vietā, ja Aizņēmējs neveic kādu no maksājumiem.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Aizņēmējs apliecina, ka uz šī Līguma parakstīšanas brīdi Aizņēmējam nav nekādu ārpusbilances saistību (piemēram, galvojumi) un Aizņēmējs nav noslēdzis nevienu līgumu vai apņemšanos par šādu ārpusbilances saistību uzņemšanos, tai skaitā cesijas līgumus. Aizņēmējs arī apliecina, ka visa Aizņēmēja un tā pilnvaroto pārstāvju sniegtā informācija Aizdevējam ir patiesa. Aizņēmējs apliecina, ka nav ar nodomu slēpta nekāda informācija, kas varētu negatīvi ietekmēt Aizdevuma piešķiršanas lēmumu.
- 6.2. Aizdevējs labprāt saņems Aizņēmēja ierosinājumus, kā arī izskatīs jebkādas sūdzības par Aizdevēja darbu. Aizņēmējs tiek aicināts adresēt ierosinājumus vai sūdzības, rakstot uz support@capitalia.com. Visas sūdzības izskata Aizdevēja valde un tas tiks atrisinātas ne ilgāk kā 7 dienu laikā.
- 6.3. Šis Līgums ir sastādīts un tā izpildē Puses vadīsies saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks galīgi izšķirts pēc Prasītāja ieskatiem, Hanzas Starptautiskajā Šķīrējtiesā (reģ.Nr. 40003765151) saskaņā ar minētās šķīrējtiesas reglamentu, rakstveidā, viena šķīrējtiesneša sastāvā un/vai LR vispārējās jurisdikcijas tiesā.
- 6.4. Līgums atceļ visas iepriekšējās sarunas, saraksti un vienošanos, kas pastāvējušas starp Pusēm līdz šī Līguma parakstīšanai. Pusēm ir saistošas tikai tās saistības, kas ir atrunātas Līgumā.
- 6.5. Visi šī Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstiski un ir visu Pušu parakstīti. Līguma grozījumi un papildinājumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas.

Gadījumā, ja Puses vienojas par Komerčķīlas līguma noslēgšanu, šis Līgums tiek parakstīts papildus eksemplārā iesniegšanai attiecīgajā ķīlas reģistra pārvaldes iestādē.

PARAKSTI

Aizdevēja vārdā

Aizņēmēja vārdā

Galvnieka vārdā

Juris Grišins

•

•

DAĻA III. MAKSĀJUMU GRAFIKS

Maksājuma datums	Aizdevuma atlikums	Ikmēneša maksājums	Ikmēneša procenti	Pamatsumma
------------------	--------------------	--------------------	-------------------	------------