

LAENULEPING / LOAN AGREEMENT, ●

Kliendi nr: ● / Client ID: ●

Riia, ● / Riga, ●

I OSA. PÕHITINGIMUSED / PART I. PRINCIPAL CONDITIONS

LAENUANDJA / LENDER

Äriniimi / Name	Registrinumber / Registration number
Capitalia, SE	40003933213
Panga SWIFT ja konto number / SWIFT and bank account number	Aadress / Address
RIKOLV2X, LV29RIKO0000084701341	Brīvības iela 40-35, Riia, Lāti, LV-1050
Esindaja / Representative	Telefoninumber ja meiliaadress / Phone and email
●, ●	+371 28800880, finantseerimine@capitalia.com

LAENUSAAJA / BORROWER

Äriniimi / Name	Registrinumber / Registration number
●	●
Panga SWIFT ja konto number / SWIFT and bank account number	Aadress / Address
●, ●	●, ●, ●
Esindaja / Representative	Telefoninumber ja meiliaadress / Phone and email
●, ●	●, ●

LAEN / LOAN

Laenu summa / Loan amount	Laenu tähtaeg / Loan term
EUR ● (● eurot ja ● senti)	● kuud / months
Haldustasu / Management fee	Intressimäär / Interest
●% (● protsenti) kuus / monthly	●% (● protsenti) kuus / monthly

Finantseerimistasu / Financing arrangement fee

EUR ● (● eurot ja ● senti)

Laenu sihtotstarve / Loan purpose

●

Tagatise tingimused / Collateral conditions

Laenusaaaja kohustuste tagamiseks on allpool nimetatud isikutega (edaspidi „Pantijad“) sõlmitud järgmised tagatiselepingud (edaspidi „Pandilepingud“) / To secure obligations of the Borrower, the following collateral agreements (hereinafter “Pledge agreements”) are signed with the persons listed below (hereinafter “Pledgors”):

●

Lisatingimused / Additional conditions

●

Laenamise kogumaksumus / Total cost of borrowing

Laenu potentsiaalne kogumaksumus koos intresside, haldustasu ja finantseerimistasuga tingimusel, et intressimäär jääb Laenu tähtaja lõpuni samaks ja Laenusaaaja täidab kõiki Laenulepingu tingimusi. Laenu kogumaksumus on: EUR ●, mis sisaldab intresse, haldustasu ja finantseerimistasu. / The potential total loan costs, including Interest, Management fee and Financing arrangement fee assuming the interest rate remains unchanged until the end of the Loan term and the Borrower abides by all terms and conditions of the Loan agreement. Total loan costs are: EUR ●, which consists of Interest, Management fee and Financing arrangement fee

KÄENDAJA (FÜÜSILINE ISIK) / GUARANTOR (INDIVIDUAL):

Eesnimi, perekonnanimi / Name, surname



Isikukood / Personal code



Aadress / Address



Telefoninumber ja meiliaadress / Phone number and email



KÄENDAJA (JURIIDILINE ISIK) / GUARANTOR (LEGAL ENTITY):

Ärinimi / Name



Registrinumber / Registration number



Aadress / Address



Telefoninumber ja meiliaadress / Phone number and email



Esindaja / Representative



II OSA. ÜLDTINGIMUSED

1. Lepingu ese

1.1. Laenuandja annab Laenu ja Laenusaaaja võtab Laenu ning kohustub selle koos intressi, finantseerimistasu, haldustasu ja muude maksetega Laenuandjale tagastama vastavalt käesoleva Lepingu tingimustele. Laenu, intressi ja haldustasu maksed tehakse vastavalt käesoleva Lepingu III osas esitatud Maksegraafikule.

2. Laenu väljastamise ja kasutamise tingimused

2.1. Laenu väljastamiseks teeb Laenuandja ülekande Laenusaaaja pangakontole 3 (kolme) tööpäeva jooksul pärast seda, kui kõik järgmised tingimused on täidetud:

- 2.1.1. käesolev Leping on allkirjastatud ja jõustunud;
- 2.1.2. käesoleva Lepingu I osa jaotises „Tagatise tingimused“ nimetatud Pandilepingud on allkirjastatud ja jõustunud;
- 2.1.3. kui käesoleva Lepingu I osa jaotises „Tagatise tingimused“ nimetatud Pandilepingute suhtes kehtib riiklikes registrites registreerimise nõue (kommerts pant, hüpoteek), siis on need registreeritud vastavalt Laenuandja nõuetele;
- 2.1.4. Pandilepingute kohaselt enne Laenu väljastamist täitmisele kuuluvad muud kohustused, kaasa arvatud panditud vara kindlustamisega seotud kohustused, on täidetud.

2.2. Laenuandjal on õigus Laenu väljastamisest keelduda, kui Laenuandjale on teatavaks saanud mõne Lepingu punktis 4.1 nimetatud sündmuse toimumine.

2.3. Laenu väljastamise ja Laenuga seotud dokumentide koostamise eest tasub Laenusaaaja Laenuandjale finantseerimistasu, mis peetakse kinni Laenu summast Laenu ülekandmisel Laenusaaajale.

2.4. Kõik Laenusaaaja maksed Laenuandjale tehakse Laenu valuutas ja Laenuandjal on õigus konverteerida muus valuutas laekunud summad vastavalt Laenuandja panga vahetuskursile.

2.5. Makse hilinemise korral tasub Laenusaaaja Laenuandjale lisaks intressile ja haldustasule viivist 0,25% (null koma kakskümmend viis protsenti) tähtaegselt tasumata summalt iga viivitatud kalendripäeva eest.

2.6. Käesoleva Lepingu alusel Laenusaaaja poolt tehtavatest maksetest kaetakse esimeses järjekorras viivis, seejärel haldustasu, seejärel intress, seejärel Laenu põhiosa ja lõpuks võimalikud leppetrahvid, alustades kõige pikemalt tähtaja ületanud maksest. Kui Laenuandja otsustab kasutada mõnda laekunud makset omal äranägemisel esimeses järjekorras Laenu põhiosa katmiseks, jääb Laenusaaajale sellest sõltumatu nõudena kehtima kohustus tasuda intressi, haldustasu ja leppetrahvi.

2.7. Laenusaaajal on õigus tagastada Laenu ennetähtaegselt, aga mitte varem kui 6 (kuus) kuud Lepingu sõlmimisest või poole Laenu tähtaja möödumisel, kumb tingimus varem saabub, teavitades sellest Laenuandjat kirjalikult 5 (viis) tööpäeva ette. Laenu ennetähtaegse tagastamise korral tasub Laenusaaaja kogu Laenu tagastamise kuu eest intressi ja sellele järgneva 3 (kolme) kuu eest haldustasu.

PART II. GENERAL TERMS

1. Subject of the Agreement

1.1. Lender issues and the Borrower accepts and agrees to repay the Loan, as well as pay Interest, Financing arrangement fee, Management fee and other payments according to the terms and conditions of this Agreement. Loan, Interest and Management fee shall be repaid according to the Payment schedule, attached in Part III of this Agreement.

2. Terms and conditions of the issue and use of the Loan

2.1. Lender issues the Loan by making a transfer to the bank account of the Borrower within 3 (three) business days from the fulfillment of all of the following conditions:

- 2.1.1. this Agreement is signed and in force;
- 2.1.2. Pledge agreements that are mentioned in Part I section “Collateral conditions” of this Agreement are signed and in force;
- 2.1.3. If Pledge agreements, as noted in Part I section “Collateral conditions” of this Agreement, are subject to registration in public registries (commercial pledge, mortgage), these are registered in accordance to the requirements by the Lender;
- 2.1.4. other obligations that have to be fulfilled prior to Loan issue in accordance to the Pledge agreements are completed, including obligations regarding insurance of the pledged assets.

2.2. Lender is entitled to reject to issue the Loan in case if Lender has noted that any of the events stated in clause 4.1 of the Agreement have occurred.

2.3. For issuing the Loan and the preparation of related documents the Borrower pays the Lender a Financing arrangement fee that shall be retained from the Loan when the Loan is transferred to the Borrower.

2.4. All Borrower's payments to the Lender shall be made in the currency of the Loan and the Lender is entitled to convert the funds received in other currency according to the exchange rate of the Lender's bank.

2.5. For any delay of a payment the Borrower, in addition to Interest and Management fee, shall pay to the Lender Late payment interest in the amount of 0.25% (zero, point, twenty five percent) for every calendar day of delay.

2.6. Any payments made by the Borrower according to this Agreement shall first be used to cover Late payment interest, then Management fee, then Interest, then the principal amount of the Loan and lastly any contractual penalties, starting with the payment longest overdue. If the Lender at its discretion allocates any of the received payments first to principal repayment of the Loan, the Borrower's obligation to pay the Interest and Management fee payments and contractual penalty which will remain in force as an independent claim.

2.7. The Borrower is entitled to repay the Loan early, but not earlier than 6 (six) months after the conclusion of the Agreement or after half of the Loan term, whichever is shorter, by notifying the Lender in writing 5 (five) business days in advance. In case of early repayment of the Loan, Borrower shall pay Interest for the full current calendar month when Loan is repaid and Management fee for the following 3 (three) months.

2.8. The Borrower has a right (without need to provide justification) to notify the Lender about withdrawal from this

2.8 Laenusaajal on õigus käesolevast Lepingust taganeda (ilma põhjust esitamata), teatades sellest Laenuandjale 14 päeva jooksul alates Lepingu sõlmimisest. Taganemisõiguse kasutamise korral on Laenusaaaja kohustatud tagastama Laenu põhiosa, tasuma intressi ja haldustasu kõikide päevade eest, mille jooksul ta Laenu kasutas, ning tasuma finantseerimistasu täissumma.

2.9 Laenusaaaja kinnitab, et Laenulepingu sõlmimise hetkel ei ole Laenusaajal mis tahes bilansiväliseid kohustusi (nt teistele isikutele antud garantiisid) ja Laenusaaaja ei ole sõlminud ühtegi kokkulepet selliste bilansivälise kohustuste võtmiseks, mida ei ole kajastatud Laenuandjale esitatud või muul viisil Laenuandjale avaldatud.

2.10 Laenusaaaja kinnitab samuti, et kogu Laenusaaaja või tema esindajate poolt Laenuandjale esitatud teave on tõene ja ajakohane. Laenusaaaja kinnitab samuti, et ta ei ole Laenuandja eest tahtlikult varjanud teavet, mis võiks laenu väljastamise otsust ebasoodsalt mõjutada.

3. Laenusaaaja muud kohustused

3.1 Kuni käesolevast Lepingust tulenevate kohustuste täieliku täitmiseni kohustub Laenusaaaja tegema järgmist:

3.1.1. saatma Laenuandjale 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates Laenuandja vastavast nõudmisest elektrooniliselt kõik Laenusaaaja pangakonto väljavõtted, mis kajastavad käesoleva Lepingu sõlmimise ja nõudmise kuupäeva vahelist perioodi;

3.1.2. teatama Laenuandjale viivitamatult, aga mitte hiljem kui 3 (kolme) tööpäeva jooksul mis tahes uue konto avamisest pangas või makseasutuses;

3.1.3. esitama Laenuandja nõudmisel Laenusaaaja äritegevuse ja finantsseisundi kohta muud teavet, mida Laenuandja võib vajada Laenusaaaja finantsseisundi ja käesolevast Lepingust tulenevate kohustuste täitmise hindamiseks;

3.1.4. lubama Laenuandja poolt volitatud isikul külastada Laenusaaaja valdusi, nõuda Laenusaaaja vara auditeerimist ja auditeerimisel osaleda ning teha muid toiminguid, mis võivad olla vajalikud Laenusaaaja finantsseisundi ja kohustuste täitmise hindamiseks. Kõnealune luba tuleb anda 1 (ühe) tööpäeva jooksul pärast Laenuandja sellekohase nõudmise esitamist;

3.1.5. täitma muid kohustusi, mida on nimetatud käesoleva Lepingu I osa jaotises „Lisatingimused“.

3.2 Kuni käesolevast Lepingust tulenevate kohustuste täieliku täitmiseni on Laenusaajal ilma Laenuandja eelneva kirjaliku nõusolekuta keelatud:

3.2.1. väljastada või tagastada laene, anda garantiisid ja sarnaseid dokumente Laenusaaaja juhtorganite liikmetele ja/või aktsionäridele/osanikele ja nendega seotud isikutele, võtta nendelt laenu või sõlmida nimetatud isikutega muid lepinguid, mis ei kuulu Laenusaaaja tavapärase majandustegevuse juurde;

3.2.2. väljastada laene;

3.2.3. võtta laene, kui nende kogusumma ületab käesoleva Lepingu kehtivusajal 50% (viiskümmend protsenti) Laenu summast;

3.2.4. anda kolmandatele isikutele garantiisid ja tagatisi, pantida Laenusaaaja vara või seada sellele hüpoteeki;

3.2.5. osta või müüa muude juriidiliste isikute aktsiaid/osasid;

3.2.6. algatada Laenusaaaja reorganiseerimise, likvideerimise, maksejõuetuks tunnistamise või õiguskaitse menetlusi;

3.2.7. muuta Laenusaaaja aktsia-/osakapitali, juhatuse koosseisu või aktsionäride/osanike registri kandeid või selliseid muudatusi registreerida (kui kõnealuste muudatuste tagajärjel muutub rohkem kui 25% Laenusaaaja aktsiate/osade omanik);

3.2.8. maksta dividende.

Agreement in 14 days after signing. By using the withdrawal right, the Borrower has a duty to fully repay Loan principal, as well as to pay Interest and Management fee for every usage day of the Loan and full amount of Financing arrangement fee.

2.9 Borrower affirms that on the day of signing this Agreement the Borrower has no off-balance sheet liabilities (e.g. guarantees given to other persons) and the Borrower has not signed any agreement for undertaking such off-balance sheet liabilities that have not been reflected in the financial statements submitted to the Lender or otherwise disclosed to the Lender.

2.10 The Borrower also affirms that all the information provided to the Lender by the Borrower or its representatives is true and up to date. The Borrower also affirms that it has not intentionally withheld from the Lender any information that could negatively impact the decision for issuing the Loan.

3. Other obligations of the Borrower

3.1 Until the Borrower has fully fulfilled its obligations according to this Agreement, the Borrower agrees and undertakes to:

3.1.1. in 3 (three) working days since notice by the Lender send to the Lender electronically all of the bank account statements of the Borrower for the period from signing this Agreement to the date of the request.

3.1.2. without a delay, but not later than in 3 (three) working days inform the Lender about opening any new bank or payment institution account(s);

3.1.3. at the Lender's request provide other information on the business operations and financial standing of the Borrower that might be necessary for the Lender to evaluate Borrower's financial standing and fulfillment of obligations under this Agreement;

3.1.4. provide to an authorized person of the Lender the rights to visit Borrower's premises, to request and to participate in the audit of the Borrower's assets, as well as to perform other actions which may be necessary to evaluate Borrower's financial standing and fulfillment of obligations. Such right shall be granted within 1 (one) business day after respective demand of the Lender;

3.1.5. fulfil other obligations as stated in the Part I "Additional conditions" of this Agreement.

3.2 Until the Borrower has fully fulfilled its obligations according to this Agreement, the Borrower may not without prior written consent of the Lender:

3.2.1. issue, receive or repay loans, issue guarantees and similar instruments to the Borrower's management and/or shareholders and parties related to them, or to conclude with these persons other agreements that are not within normal course of business of the Borrower;

3.2.2. issue loans;

3.2.3. receive loans if their total amount for the duration of this Agreement exceeds 50% (fifty percent) of the Loan amount;

3.2.4. issue guarantees and warranties to third parties, nor pledge or mortgage the Borrower's assets;

3.2.5. buy or sell shares of the other legal entities;

3.2.6. initiate Borrower's reorganization, liquidation, insolvency or legal protection proceedings;

3.2.7. make decisions regarding or register changes in the Borrower's share capital, management board or the Borrower's shareholders' register (if as a result of such changes owners' for more than 25% of the shares in the Borrower are changed);

3.2.8. pay out dividends.

The Lender will give its consent to the actions listed in this clause if as a result of such the payment default risk of the

Laenuandja annab käesolevas punktis nimetatud tegevusteks nõusoleku juhul, kui selle tagajärjel ei suurene Laenusaaaja maksehäirete risk.

- 3.3 Kuna Laenusaaaja olemasolevate kohustuste, garantiide ja tagatiste suurus on Laenu väljastamise ja intressimäära kindlaksmääramise puhul oluline asjaolu, võib Laenuandja ühepoolset suurendada intressimäära ühe protsendi võrra kuus juhul, kui Laenusaaaja rikub käesoleva Lepingu punktis 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 või 3.2.5 sätestatud keeldu. Laenuandja saadab muudetud Maksegraafiku Laenusaaajale posti ja e-posti teel. Muudetud intressimäär jõustub alates päevast, millal Laenusaaaja Laenuandja teate kätte saab. Kui Laenusaaaja ei soovi jätkata muudetud intressimääraga Laenu kasutamist, on Laenusaaajal õigus Laenu ennetähtaegselt tagastada vastavalt käesoleva Lepingu punktile 2.7.
- 3.4 Laenusaaaja on kohustatud tõendama, et Laenu on kasutatud käesolevas Lepingus nimetatud sihtotstarbel, ja saadab sel eesmärgil Laenuandjale 10 (kümne) tööpäeva jooksul alates laenu saamisest pangakonto väljavõtte.
- 3.5 Punktides 3.1, 3.2, 3.4 ja nende alapunktides sätestatud nõuete rikkumise korral tasub Laenusaaaja Laenuandjale leppetrahvina 5% (viis protsenti) Laenu summast iga rikkumisjuhtumi eest. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Laenusaaajat vastava rikkumise heastamise kohustusest.
- 3.6 Punktides 3.4, 3.1 ja nende alapunktides sätestatud nõuete rikkumise korral on Laenuandjal õigus nõuda Laenusaaajalt leppetrahvi tingimusel, et Laenuandja on esitanud Laenusaaajale rikkumise kohta hoiatuse ja Laenusaaaja ei ole rikkumist heastanud 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast hoiatuse saamist.

4. Lepingurikkumine

- 4.1. Laenusaaaja poolt toime pandud lepingurikkumise, st mis tahes allpool loetletud sündmuse toimumise korral on Laenuandjal õigus nõuda Laenu, intresside, haldustasu, viivise ja leppetrahvide viivitamatut tasumist (hiljemalt seitsme päeva jooksul alates Laenuandja nõude Laenusaaajale saatmisest või isiklikust kättetoimetamisest):
 - 4.1.1. Laenusaaaja on rikkunud punktis 3.2 sätestatud mis tahes kohustust;
 - 4.1.2. Laenusaaaja on rikkunud punktides 3.4 ja 3.1 sätestatud kohustusi ja ei ole rikkumist heastanud punktis 3.6 osutatud tähtaja jooksul;
 - 4.1.3. Laenusaaaja on käesolevast Lepingust tuleneva mis tahes makse tasumisega hilinenud rohkem kui 10 (kümne) tööpäeva;
 - 4.1.4. Laenusaaaja suhtes on kohtule esitatud maksejõuetusmenetluse avaldus, Laenusaaaja on likvideerimisel, Laenusaaaja suhtes on algatatud õiguskaitse menetlus või Laenusaaaja majandustegevus on lõppenud;
 - 4.1.5. Laenusaaaja on esitanud Laenuandjale valeandmeid, eksitavaid teavet või võltsitud dokumente;
 - 4.1.6. Laenusaaaja ei ole kasutanud Laenu käesoleva Lepingu I osas nimetatud sihtotstarbel;
 - 4.1.7. Laenusaaaja ei täida käesoleva Lepingu I osas nimetatud lisatingimusi;
 - 4.1.8. asjakohastel juhtudel: Pantija on rikkunud Pandilepingut, pandi või hüpoteegi ese on hävinud, kadunud või selle väärtus on vähenenud rohkem kui 10% võrreldes selle väärtusega eseme pantimise või sellele hüpoteegi seadmise ajal;
 - 4.1.9. asjakohastel juhtudel: Pantija (juriidiline isik) või

Borrower does not increase.

- 3.3 Since the size of existing liabilities, guaranties and warranties of the Borrower is an important consideration for issuance of the Loan and determination of the Interest rate, then, if the Borrower has violated clauses 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 or 3.2.5 of this Agreement, the Lender can unilaterally increase the Interest rate by one percentage point per month. The Lender will send an amended Payment schedule to the Borrower via post and e-mail. The amended Interest rate is in force from the day when the Borrower receives the Lender's notification. If the Borrower does not want to continue to use the Loan with the amended Interest rate, the Borrower has the right to repay the Loan early in accordance with clause 2.7. of this Agreement
- 3.4 The Borrower has the duty to prove that the Loan has been used in accordance to the Loan purpose as stated in this Agreement by sending to the Lender a bank account statement within 10 (ten) business days after receiving the Loan.
- 3.5 For every breach of clauses 3.1, 3.2 and 3.4 and their subclauses the Borrower shall pay to the Lender contractual penalty in amount of 5% (five percent) of the Loan amount for every case of a breach. The payment of such contractual penalty does not release the Borrower from the obligation to rectify any such breach.
- 3.6 For breach of clauses 3.4 and 3.1 and its subclauses of this Agreement, the Lender has right to charge the Borrower contractual penalty provided the Lender has warned the Borrower of such breach and the Borrower has not rectified it in 5 (five) business days since receiving the warning.

4. Event of default

- 4.1. Lender is entitled to demand immediate (not later than in seven days since the request of the Lender has been sent or personally delivered to the Borrower) repayment of Loan, Interest, Management fee, Late payment interest and contractual penalties in the event of the Borrower's default, that is, if any of the following events has occurred:
 - 4.1.1. The Borrower has breached any of obligations under the clause 3.2;
 - 4.1.2. The Borrower has breached obligations under the clauses 3.4 and 3.1 and has not rectified the breach within the terms stated in clause 3.6;
 - 4.1.3. The Borrower is late for any payment under this Agreement for more than 10 (ten) business days;
 - 4.1.4. Insolvency claim has been submitted to the court against the Borrower, the Borrower is under liquidation proceedings, the Borrower's legal protection proceeding has been initiated, or the Borrower's economic activity has been ceased;
 - 4.1.5. Borrower has submitted false or misleading information or forged documents to the Lender;
 - 4.1.6. Borrower has not used the Loan for the purpose stated in Part I of this Agreement;
 - 4.1.7. Borrower does not fulfill the Additional conditions stated in Part I of this Agreement;
 - 4.1.8. If applicable, the Pledgor is in breach of the Pledge agreement, the object of the pledge or mortgage has perished, become lost or the value of the object of the pledge or mortgage has decreased by more than 10% from value at the time when the object was being pledged or mortgaged;
 - 4.1.9. If applicable, insolvency claim has been submitted to the court against the Pledgor (legal entity) or Guarantor (legal entity), the Pledgor or the Guarantor is under

Käendaja (juriidiline isik) suhtes on algatatud kohtulik maksejõuetusmenetlus, Pantija või Käendaja on likvideerimisel või Pantija või Käendaja suhtes on algatatud õiguskaitse menetlus ning Laenuandja ja Laenusaaaja ei ole 2 (kahe) nädala jooksul kokku leppinud uue Käendaja või Pantija määramises;

- 4.1.10. asjakohastel juhtudel: Käendaja (füüsiline isik) tunnistatakse maksejõuetuks, kadunuks, teovõimetuks või sureb ning Laenuandja ja Laenusaaaja ei ole 2 (kahe) nädala jooksul kokku leppinud uue Käendaja määramises;
- 4.1.11. Laenusaaaja pangakontod või vara on arestitud või käesoleva Lepingu tagatise suhtes on esitatud kolmandate isikute nõudeid;
- 4.1.12. Laenusaaaja ei ole teavitanud Laenuandjat oma mis tahes bilansivälisest kohustusest (nt antud tagatised või garantiid).
- 4.2. Kui Laenusaaaja rikub käesolevast Lepingust tulenevaid kohustusi, on Laenuandjal õigus müüa või võõrandada laekumata maksete sissenõudmise õigus kolmandatele isikutele ning loovutada sellega seoses ka õigus töödelda isikuandmeid ja sisestada neid andmeid avalikesse andmebaasidesse. Kui Laenuandja on Laenusaaaja kohustuste mittetäitmise korral kaasanud Laenusaaajalt võlgade sissenõudmise tegevuste läbiviimiseks kolmandad isikud, on Laenusaaaja kohustatud lisaks Laenu tagastamisele tasuma ka võlgade sissenõudmisega seotud kulud. Pooled on kokku leppinud, et Laenuandja poolt volitatud kolmandatel isikutel on õigus nõuda võlgade sissenõudmise kulude tasumist otse Laenusaaajalt.
- 4.3. Kui Laenusaaaja ei tasu laenumakset või ei täida käesoleva Lepingu punktis 3.1 või 3.4 sätestatud kohustusi, saadab Laenuandja Laenusaaajale tähtitud kirjaga meeldetuletuse käesolevast Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmise kohta. Laenuandjal on õigus nõuda Laenusaaajalt nimetatud kirja koostamise ja saatmisega seotud kulude tasumist vastavalt Laenuandja veebisaidil avaldatud hinnakirjale.

5. Konfidentsiaalsus

- 5.1. Igasugune kirjalik äriine, rahandusalane, analüütiline, tegevusalane ja mis tahes muu teave või andmed, millel on tegelik või potentsiaalne kaubanduslik väärtus, mis ei ole avalikult kättesaadavad ning mille Laenusaaaja on Laenuandjale esitanud või esitab (edaspidi „Konfidentsiaalne teave“), jääb konfidentsiaalseks, välja arvatud käesoleva Lepingu jaotises 6 sätestatud juhtudel.

6. Rahastamine

- 6.1. Laenusaaaja on teadlik ja nõustub, et Laenu võidakse paigutada ühisrahastuse platvormidele (näiteks Mintos.com) või muul viisil kolmandatele isikutele (investoritele) müüa. Sellisel juhul võidakse Laenusaaajaga seotud teavet edastada Capitalia ning ühisrahastuse platvormi või investori vahel sõlmimise eraldi konfidentsiaalsuslepingute tingimuste alusel.
- 6.2. Pooled on kokku leppinud, et Laenu võib olla sündikaatlaenu ja Laenuandja võib olla enne Lepingu sõlmimist kaasanud või kaasata peale seda kolmandaid isikuid kaaslaenuandjaks (edaspidi „Investorid“). Sündikaatlaenu kokkuleppe sõlmimiseks ja haldamiseks kasutatakse Laenuandja veebisaiti Capitalia.com (edaspidi „Platvorm“). Investorite nimel tegutsedes sõlmib Laenuandja Laenusaaajaga käesoleva Lepingu, võtab vastu ja edastab Laenusaaaja ja Investorite makseid ning täidab muid ülesandeid, mida on

liquidation proceedings or the Pledgor's or the Guarantor's legal protection proceeding has been initiated, and the Lender and the Borrower have not agreed on a new Guarantor or Pledgor within 2 (two) weeks;

- 4.1.10. If applicable, the Guarantor (private individual) is proclaimed insolvent, missing, legally incapacitated, or dies, and the Lender and the Borrower have not within 2 (two) weeks agreed on a new Guarantor.
- 4.1.11. Bank accounts or property of the Borrower are arrested or claims by a third party against collateral of this Agreement are submitted;
- 4.1.12. Borrower has not informed the Lender of any off-balance sheet liabilities (for example, issued warranties or guarantees).
- 4.2. If the Borrower breaches its contractual obligations under this Agreement, the Lender is entitled to sell or transfer the rights to collect delayed payments to third parties, including transfer of rights to process personal data and to place such data in publicly available databases. If in case of non-fulfillment of the Borrower's obligations the Lender has assigned third parties to perform debt collection activities against the Borrower, the Borrower is obliged to cover expenses of debt collection in addition to the obligation to repay the Loan. Parties hereby agree that third parties authorized by the Lender are entitled to charge for debt collection expenses directly from the Borrower.
- 4.3. In case of the Borrower's failure to make Loan repayments or non-performance of clauses 3.1 or 3.4 of this Agreement, the Lender shall send to the Borrower a registered letter with a reminder of the non-performance of the obligations arising out of this Agreement. The Lender has the right to recover from the Borrower the costs that have been incurred from the preparation and sending of such a letter in accordance to the price list as published on the Lender's webpage.

5. Confidentiality

- 5.1. Any and all written business, financial, analytical, operational activity and any other information or data with actual or potential commercial value that is not available in public domain and that has been or will be submitted to the Lender by the Borrower (hereinafter - "Confidential information"), shall remain confidential, except for provisions of clauses 6 of this Agreement.

6. Financing

- 6.1. The Borrower is informed and confirms that the Loan can be placed in loan marketplace platforms (for example, Mintos.com) or otherwise sold to third parties (investors). In these instances, information regarding the Borrower may be passed based on the terms of separate confidentiality agreements signed between Capitalia and marketplace platform or investor.
- 6.2. Parties agree that the Loan may be syndicated and the Lender may attract third parties (Investors) as co-lenders either before or after entering into this Agreement. The syndication will be arranged and managed through the Lender's webpage Capitalia.com (hereinafter - Platform). The Lender, acting on the behalf of the Investors, enters into this Agreement with the Borrower, accepts and transfers payments from and to the Borrower and the Investors, as well as performs other functions mentioned in Terms and conditions for loan syndication with Capitalia (published on the Lender's webpage www.capitalia.com).

- nimetatud Capitalia sündikaatlaenude tingimustes (avaldatud Laenuandja veebisaidil www.capitalia.com).
63. Platvormi investoritele esitatakse teavet Laenusaaaja tegevuse kohta. Laenuandja ja Laenusaaaja lepivad kokku kõnealuse teabe ulatuses ja sisus. Lisaks teavitatakse Investoreid sellest, kuidas Laenusaaaja täidab käesolevast Lepingust tulenevaid kohustusi.
64. Laenuandja maksejõuetuks tunnistamise korral teavitab Laenuandja sellest viivitamatult Laenusaaajat ja Investoreid ning esitab nimetatud teatistes kõik andmed Investorite kohta, kellele Laenusaaaja peab Laenuandja asemel Laenu (Laenu põhisumma, kogunenud intress, viivised ja leppetrahvid, aga mitte haldustasu) tagasimaksete tegemist jätkama, võttes arvesse juba tagasi makstud summasid. Selline teatis on Laenuandjale, Laenusaaajale ja Investoritele siduv. Kui Laenuandja ei ole saatnud kõnealust teatist Laenusaaajale ja/või Investoritele 1 (ühe) nädala jooksul alates Laenuandja maksejõuetuse otsuse jõustumisest, on Investoritel õigus nõuda Laenu tagasimaksmist otse Laenusaaajalt ilma Laenuandja vahenduseta ning Laenusaaaja on kohustatud sellist nõuet täitma ilma Laenuandja täiendavate teatisteta.
65. Investori poolt Laenuandjale antud volituse tühistamise korral teavitab Laenuandja sellest 2 (kahe) tööpäeva jooksul Laenusaaajat ning esitab andmed, mis võimaldavad Laenusaaajal teha laenumakseid (Laenu põhisumma, kogunenud intress, viivised ja leppetrahvid, aga mitte haldustasu) otse Investorile.

7. Käendaja õigused ja kohustused

- 7.1. Käendaja tagab kõikide Laenusaaaja praeguste ja tulevaste kohustuste täitmise Laenuandja ees. Käendaja kinnitab, et on käesoleva Lepingu tingimused läbi lugenud ja nendest aru saanud.
- 7.2. Käesolevast Lepingust tulenevad kohustused, kaasa arvatud võimalike kõrvalnõuetega (trahvid, viivised jne) seotud kohustused, laienevad Käendajale samas ulatuses nagu Laenusaaajale.
- 7.3. Käendaja nõustub jälgima käesolevast Lepingust tulenevate Laenusaaaja kohustuste täitmist ning tasuma Laenusaaaja nimel kõik maksed, mille Laenusaaaja on tegemata jätnud.
- 7.4. Käendaja vastutuse piirmäär käesoleva Lepingu alusel on xx EUR.

8. Euroopa Liidu toetuse tingimused

- 8.1. Käesoleva rahastuse suhtes kehtib Euroopa Liidu tööhõive ja sotsiaalse innovatsiooni programmi (EaSI) ning Euroopa investeerimiskava alusel loodud Euroopa Strateegiliste Investeeringute Fondi (EFSI) vahenditest finantseeritav garantii. EFSI eesmärk on toetada Euroopa Liidus tootlike investeeringute rahastamist ja elluviimist ning parandada juurdepääsu rahastamisele.
- 8.2. Laen saab Euroopa Liidu tuge laenu tagamisrahastu kaudu, mis on loodud Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 1296/2013 [millega luuakse Euroopa Liidu tööhõive ja sotsiaalse innovatsiooni programm (EaSI)] alusel, ja samuti toetatakse seda Euroopa investeerimiskava kohaselt loodud Euroopa Strateegiliste Investeeringute Fondist (EFSI). EFSI eesmärk on toetada Euroopa Liidus tootlikku rahastamist ja investeeringute elluviimist ning parandada juurdepääsu rahastamisele.
- 8.3. Laenusaaaja ja Käendaja mõistavad ja nõustuvad, et Euroopa Investeeringufondil, EIF-i töötajatel, Euroopa Kontrollikojal, komisjonil, komisjoni töötajatel, töövõtjatel

- 6.3. The Platform's Investors will be provided with information about the operations of the Borrower. The scope and content of the information shall be agreed between the Lender and the Borrower. In addition, the Investors will be informed how the Borrowers fulfills its obligations under this Agreement.
- 6.4. In case the Lender is declared insolvent, the Lender shall immediately notify the Borrower and the Investors and in such notification the Lender shall provide all details of the Investors to whom the Borrower has to continue to repay the Loan (principal amount of Loan, accumulated Interest, late interest and penalties, but not the Management fee) instead of the Lender, taking into account already repaid sums. Such notification is binding for the Lender, the Borrower and the Investors. If the Lender has not sent out such notification to the Borrower and/or Investors within 1 (one) week since the decision on the insolvency of the Lender has come into force, the Investors have a right to request the Borrower repayment of the Loan without agency of the Lender and the Borrower is obliged to comply with such a request without any further notifications from the side of the Lender.
- 6.5. If the authorization by Investor to the Lender is terminated, the Lender shall in 2 (two) Business Days notify the Borrower of the fact and provide details so that the Borrower can make Loan payments (principal amount of Loan, accumulated Interest, late interest and penalties, but not the Management fee) directly to the Investor.

7. Rights and responsibilities of Guarantor

- 7.1. The Guarantor guarantees the fulfillment of all current and future obligations of the Borrower towards the Lender. The Guarantor confirms that it has read and understood the terms of this Agreement.
- 7.2. The Guarantor takes on the obligations under this Agreement to the same extent as the Borrower, including obligation to any side-claims (penalties, Late interest etc.).
- 7.3. The Guarantor agrees to follow the fulfillment of the obligations of the Borrower under this Agreement as well as to cover any payments on behalf of the Borrower if the Borrower has not made such payments.
- 7.4. In any circumstance, maximum total liability of the Guarantor under this Agreement is limited to EUR [.]

8. Terms regarding support from the European Union

- 8.1. This financing benefits from a guarantee funded by the European Union under the Programme for Employment and Social Innovation (EASI) and the European Fund for Strategic Investment (EFSI) set up under the Investment Plan for Europe. The purpose of EFSI is to help support financing and implementing productive investments in the European Union and to ensure increased access to financing.
- 8.2. The Loan benefits from the support of the European Union under the Guarantee Facility established under Regulation (EU) No 1296/2013 of the European Parliament and the Council establishing a Union Programme for Employment and Social Innovation ("EaSI"), as well as support from European Strategic Investment fund ("ESIF") that has been created in accordance to Investment plan for Europe. The aim of ESIF is to help to support productive financing and implementation of investments in European Union, as well as to provide better access to financing.
- 8.3. The Borrower and Guarantor acknowledge and agree that European Investment Fund, EIF employees, European Revision board, Commission, Commission employees, contractors and representatives, as well as European Anti-Fraud Office (OLAF), European Investment Bank as well any other institution or structure of the European Union that has authorization to validate implementation of this Agreement's conformity to EaSI program, as well as their duly appointed

ja esindajatel, Euroopa Pettustevastasel Ametil (OLAF), Euroopa Investeerimisringil ning Euroopa Liidu muudel institutsioonidel ja organitel, millel on õigus kontrollida käesoleva Lepingu vastavust EaSI programmile, samuti nende nõuetekohaselt määratud esindajatel ja kohaldatavate õigusaktide kohaselt volitatud muudel organisatsioonidel (edaspidi ühiselt nimetatud kui „volitatud organid“ ja eraldi „volitatud organ“) on õigus vabalt ja piiramatult käesoleva Lepingu ja selle täitmise järgi tutvuda ja seda revideerida ning nõuda käesoleva Lepingu ja selle täitmise seotud andmeid ja dokumente, kaasa arvatud muu hulgas EaSI programmi hindamise eesmärgil.

8.4. Laenuaja kinnitab, et ta vastab käesoleva Lepingu sõlmimise hetkel järgmistele tingimustele:

8.4.1. Laenuaja ja Käendaja ei ole viimase 5 (viie) aasta jooksul osalenud ega süüdi mõistetud tehingus, mille puhul esineb kahtlus, et kaasatud kapital on otseselt või kaudselt omandatud ebaseadusliku tegevuse teel või on seotud terrorismi rahastamisega või rahastamise kavatsusega, ning ei ole olnud seotud Euroopa Liidu huve kahjustava ebaseadusliku tegevusega;

8.4.2. Laenuaja ja Käendaja ei ole viimase 5 (viie) aasta jooksul osalenud ega süüdi mõistetud oma tegevusalaga seotud ebaseaduslikus tegevuses;

8.4.3. Laenuaja on Euroopa Liidu (EL) kasvava mikroettevõtte määratlusele vastav ettevõtte;

8.4.4. Laenuajat ei ole tunnistatud maksejõuetuks, tema suhtes ei toimu likvideerimise ega õiguskaitsse menetlust ning ta ei vasta maksejõuetust käsitlevate kohaldatavate õigusaktide kohaselt maksejõuetuse tingimustele;

8.4.5. Laenuaja tegevusala ei kuulu Euroopa Investeerimisfondi keelatud tegevusalade loendisse;

8.4.6. Laenuaja on registreeritud ja tegutseb Lätis, Leedus või Eestis.

8.5. Laenuaja kinnitab, et käesoleva Lepingu alusel saadud rahastus on ainus ELi toetus, mida ta on saanud või kavatses sama projekti kulude katmiseks ELilt, riigilt või kohalikul omavalitsusel taotleda.

8.6. Laenuaja on kohustatud järgima kõigis aspektides Eesti Vabariigi, ELi ning kohaldatavate korral muude riikide õigusnorme. ELi õigusnormide mis tahes rikkumist käsitletakse mittevastavusena juhul, kui selle on põhjendanud Laenuaja tegevus või tegevusetus, mis on avaldanud või võib avaldada kahjulikku mõju ELi eelarvele.

8.7. Laenuaja nõustub järgima ELi õigusnorme ja hoiduma mis tahes pettusest, kaasa arvatud ELi huve kahjustada võivast pettusest.

8.8. Laenuaja nõustub alati järgima rahapesuvastaseid ja terrorismi rahastamise tõkestavaid õigusnorme ning nõustub mitte hoiduma tasumisele kuuluvate maksude tasumisest.

8.9. Laenuaja nõustub täitma Lepingu tähtaja jooksul EaSI programmi tingimusi, mis on sätestatud käesoleva Lepingu punktis 8.4.

9. Muud sätted

9.1. Käesolev Leping jõustub selle allkirjastamisest mõlema poole poolt ja kehtib kuni kõikide Lepingu tingimustes sätestatud Laenuaja kohustuste täitmiseni.

9.2. Laenuandja on avatud Laenuaja esitatavatele soovitudele ja uurib kõiki kaebusi Laenuandja tegevuse kohta. Laenuajal palutakse saata sellekohased teated meiliaadressile support@capitalia.com. Kõik teated vaatab läbi Laenuandja juhatus ja vastused esitatakse kuni 7 päeva jooksul.

9.3. Käesolev Leping on sõlmitud ja Pooled täidavad seda Eesti Vabariigi õigusaktide kohaselt. Kõik käesolevast Lepingust, selle rikkumisest või tühistamisest tulenevad vaidlused või nõuded lahendatakse Eesti Vabariigi kohtutes.

representatives and other authorized organizations in accordance to applicable legal statutes (together – “authorized structures” and separately – “authorized structure”) have rights to make free and unlimited access and revision, as well as without any limitations request information and documentation in relation to this Agreement and its execution, including, but not limited to, for evaluation of EaSI program.

8.4. The Borrower confirms that on the date of signing this Agreement it meets the following criteria:

8.4.1. The Borrower and the Guarantor have not for the last 5 (five) years been involved or sentenced for a transaction that invoke suspicion that the involved capital are directly or indirectly obtained through illicit activities or related to financing or intent of financing of terrorism, and have not been linked to unlawful activities that harm the interests of the European Union;

8.4.2. The Borrower and the Guarantor have not for the last 5 (five) years been involved or sentenced for illegal activities related to their professional activity;

8.4.3. The Borrower confirms to the European Union’s (EU) definition of micro enterprise in growth stage;

8.4.4. The Borrower is not deemed insolvent as well is not in liquidation or legal protection process, as well as does not conform to the conditions of insolvency under relevant insolvency law;

8.4.5. The Borrower doesn’t operate in areas that are in European Investment Fund’s list of prohibited sectors;

8.4.6. The Borrower is registered and operates in Latvia, Lithuania or Estonia.

8.5. The Borrower confirms that the financing obtained in accordance to this Agreement is the only EU support that it has received and plans to receive from the EU, state or municipality financing for the same project costs.

8.6. The Borrower has duty in all aspects to comply with the regulations of the Republic of Estonia, as well as the EU as well as of other countries if such might be applicable. Any breach of EU regulations should be deemed as non-conformity if such has arisen as a result of the Borrower’s actions or inactions that have led to or could lead to negative impact on the budget of the EU.

8.7. The Borrower agrees to comply with the EU regulations, not get involved in any fraudulent activities including such that might impact the interests of the EU.

8.8. The Borrower agrees to always comply to anti-money laundering and terrorism financing prevention regulations as well as agrees not to avoid payment of due taxes.

8.9. The Borrower agrees for the duration of the Agreement to comply with EaSI program terms as stated in clause 8.4. of this Agreement.

9. Other provisions

9.1. This Agreement comes into the force when signed by both parties and lasts until the fulfillment of all the Borrower’s obligations as set in these terms of the Agreement.

9.2. The Lender welcomes recommendations from the Borrower, as well as will examine any complaints regarding the activity of the Lender. The Borrower is asked to send such notices to email address support@capitalia.com. All notices are reviewed by the board of the Lender and answers are provided in up to 7 days.

9.3. This Agreement is concluded, and Parties shall execute this Agreement according to the laws of the Republic of Estonia. Any dispute or claim arising from this Agreement, its breach or annulment shall be settled in the state courts of the Republic of Estonia .

9.4. All changes and amendments to this Agreement are valid if signed by both Parties. Changes and amendments of the Agreement become an integral and inseparable part of this Agreement.

94. Käesoleva Lepingu muudatused kehtivad juhul, kui mõlemad Pooled on need allkirjastanud. Lepingu muudatused muutuvad käesoleva Lepingu lahutamatuks osaks.
95. Tõlgete erinevuse korral on ülimuslik eestikeelne sõnastus.
96. Kui Leping sõlmitakse paberkanalil, koostatakse ja allkirjastatakse see kolmes (3) eksemplaris. Kaks eksemplari jäävad Laenuandjale ja üks Laenusajale. Kui Pooled lepivad kokku Pandilepingu sõlmimises, koostatakse lisaks veel üks eksemplar, mis esitatakse tagatise registreerimiseks. Kui Lepingu I osas on nimetatud ühte või mitut Käendajat, esitatakse igale Käendajale üks täiendav Lepingu eksemplar.
- 9.5. In case of differences in translations the main should be the wording in Estonian language.
- 9.6. If the Agreement is signed in printed form it shall be prepared and signed in 3 copies. Two copies remain with the Lender and one with the Borrower. In case the Parties agree on signing of a Pledge agreement, an additional copy is prepared to be submitted for the registration of collateral. In case if in Part I of this Agreement one or more Guarantors are set, an additional copy of the Agreement is provided to each of the Guarantors.

ALLKIRJAD / SIGNATURES

Laenuandja / On behalf of the Lender

#{lenderRepresentative}

Laenusaja / On behalf of the Borrower

#{nameSurname}

Käendaja / On behalf of the Guarantor

#{warrantorNameSurname}

Käendaja / On behalf of the Guarantor

#{warrantorNameSurname}

III OSA. MAKSEGRAAFIK / PART III. PAYMENT SCHEDULE

Makse kuupäev / Payment date	Laenu jääk / Remaining Loan	Kuumaksed / Monthly payments	Põhiosa summa / Principal Amount	Igakuine haldus- tasu / Monthly Management fee	Igakuine intress / Monthly Interest
`\${sDate}`	`\${sPrincipalBalance}`	`\${sMonthlyPayment}`	`\${sMonthlyPrincipal}`	`\${sMonthlyFee}`	`\${sMonthlyInterest}`

ALLKIRJAD / SIGNATURES

Laenuandja / On behalf of the Lender

Laenusaja / On behalf of the Borrower

`\${lenderRepresentative}`

`\${nameSurname}`